



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE  
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

**Izješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa –  
prosinac 2021. godine**

**A. Program obnove nekonstrukcijskih elemenata**

Prema odredbi članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi popravak ne konstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, a prema redosljedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Do stupanja na snagu navedenog Zakona, Središnji državni ured je ove poslove obavljao u okviru djelovanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe.

**Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak ne konstrukcijskih elemenata na dan 21.12.2021. je 8.180, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije 7.348 prijava, Karlovačke 480 i 352 Zagrebačke županije**

Dio vlasnika obiteljskih kuća u vlastitoj organizaciji provodi popravke oštećenih ne konstrukcijskih elemenata, a zahtjeve za refundaciju utrošenih sredstava podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Do sada smo zaprimili 4 rješenja o pravu na povrat sredstava po kojima su vlasnicima kuća isplaćena utvrđena sredstva.

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Sudionici program su: operativni koordinatori (5 izvršitelja) za predvidivo 4.840 kuća; za usluge projektiranja/stručnog nadzora (31 izvršitelj) za predvidivo 4.840 kuća, te izvoditelji radova za predvidivo 3.630 obiteljskih kuća.

Uključujući troškove usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 36.800,00 kn, bez PDV-a.

Do sada smo zaprimili situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvoditelja radova u ukupnom iznosu od 42.671.898,48 kn.

Trenutno, poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju se u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna

udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

### **BROJ KUĆA U PROGRAMU POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA**

	<b>BROJ ZAHTJEVA</b>	<b>BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM</b>	<b>BROJ IZRAĐENIH ELABORATA</b>	<b>BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD</b>	<b>BROJ OBNOVLJENIH KUĆA</b>	<b>SAMOOBNOVA</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>8.180</b>	<b>5.364</b>	<b>2.441</b>	<b>1.946</b>	<b>1.108</b>	<b>470</b>

<b>Kuće koje nisu u obuhvatu programa ne konstrukcijskih elemenata</b>	
Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja	<b>270</b>
Nema štete od potresa	<b>225</b>
Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...)	<b>692</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.187</b>

#### **Financijski pokazatelji**

**Stavka proračuna: K761077** – Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa

65.401.166,00 (donacija građana) + 11.358.929,00 (sredstva proračuna) = 76.760.095,00 kn

**Ukupno ugovoreno:** 165.624.355,54 kn + PDV = 207.030.444,43 kn

**Do sada realizirano:**  
(ispostavljene situacije) **34.137.518,78 kn + PDV = 42.671.898,48 kn**

**Prosječna vrijednost popravka kuće:** **36.810,22 kn + PDV = 46.012,77 kn**  
(proj., nadzor, oper. koord, izvođenje)

#### **SUDIONICI U PROGRAMU**

##### **Operativni koordinatori**

5 operativnih koordinatora za 4.840 kuća

##### **Projektanti i stručni nadzori**

31 projektant i stručni nadzor za 4.840 kuća

##### **Izvoditelji radova**

42 izvoditelja radova za 3.630 kuća

U postupku javne nabave je javni natječaj za ugovaranje radova popravka za cca. 1.200 kuća

#### **POVRAT SREDSTAVA PO PROVEDENOJ SAMOOBNOVI**

Broj zaprimljenih Rješenja: **3**

Broj isplaćenih novčanih potpora: **3**

**PRIKAZ REALIZACIJE PROGRAMA PRIORITETNOG POPRAVKA PO JL(R)S**

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BARILOVIĆ	8	8	7		2
CETINGRAD	6	6	4	4	2
DRAGANIĆ	28	28	6		9
DUGA RESA	7	4			4
JOSIPDOL	10	10			
KARLOVAC	214	182	24	8	64
KRNJAK	24	24	11	10	13
LASINJA	34	34			33
NETRETIĆ	1	1			1
OGULIN	18	18			17
OZALJ	8	8	7		1
SLUNJ	100	98	13	12	86
VOJNIĆ	22	18	5	5	13
	<b>480</b>	<b>439</b>	<b>77</b>	<b>39</b>	<b>245</b>
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
DONJI KUKURUZARI	202	199	78	26	80
DVOR	392	152	37	2	59
GLINA	880	574	330	148	178
GVOZD	271	185	73	36	85
HRVATSKA DUBICA	126	119	83	72	35
HRVATSKA KOSTAJNICA	140	136	100	13	27
JASENOVAC	71	66	32	29	34
LEKENIK	270	41	29	21	12
MAJUR	177	161	114	67	39
MARTINSKA VES	104	100	41	14	51
NOVSKA	28				
PETRINJA	3026	1904	854	312	495
SISAK	1410	951	432	236	217
SUNJA	102	70	26	20	2
TOPUSKO	149	124	55	35	62
	<b>7348</b>	<b>4782</b>	<b>2284</b>	<b>1031</b>	<b>1376</b>
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BRCKOVLJANI	2				
KRAVARSKO	221	67	30	18	21
POKUPSKO	128	75	50	20	15
SAMOBOR	1	1			
	<b>352</b>	<b>143</b>	<b>2441</b>	<b>38</b>	<b>36</b>

<b>UKUPNO</b>	<b>8.180</b>	<b>5.364</b>	<b>2.441</b>	<b>1.108</b>	<b>1.657</b>
---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

## **Program obnove konstruktivnih oštećenja na obiteljskim kućama**

Temeljem članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi programe obnove na zgradama sukladno Programu mjera, a prema dostavljenim Odlukama i Zaključcima izdanim od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Ukupan broj zaprimljenih Odluka i Zaključaka za obnovu na dan 21.12.2021. je 396, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije 361, Karlovačke 4 i Zagrebačke županije 31.** Zaključci/Odluke su dostavljene operativnim koordinatorima koji istima zadužuju projektante za izradu nalaza, projekata obnove, elaborata zatečenog stanja, elaborata za uklanjanje objekta, prilagodbu terena i izradu temelja, provedbu financijsko tehničke kontrole i stručnih nadzora nad radovima obnove.

Sudionici program su: operativni koordinatori (4 izvršitelja), tehničko-financijska kontrola (1 izvršitelj), te za usluge projektiranja/stručnog nadzora (16 izvršitelja).

Na dan 21. prosinca 2021. godine, u Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje na aktivnosti A761079 - 3822 Obnova konstruktivnih oštećenja nakon potresa Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Zagrebačke županije na objektima u privatnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 10.000.000,00 kn i na aktivnosti K761080-4211 i 4511 Obnova nakon potresa u Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji objekata u državnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 4.741.071,00 kn.

Izgradnja tipskih obiteljskih kuća provodi se prema 6 različitih projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> te 85 m<sup>2</sup> neto tlocrtna površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasične zidane gradnja.

Središnji državni ured je od 8. prosinca 2021. godine započeo sa tjednom dinamikom objavljivanja javnih natječaja za ugovaranje radova izgradnje tipskih zamjenskih kuća. Pokrenuti su postupci javne nabave za odabir izvođača radova za izgradnju montažnih kuća – suha drvena gradnja 08. prosinca 2021. i za izgradnju zamjenskih kuća – klasična zidana gradnja 15. prosinca 2021. Potpisivanje ugovora s izvoditeljima radova po ovim natječajima i početak radova, planira se u drugoj polovini siječnja 2022. godine.

### **Planirana dinamika pokretanja postupaka javne nabave za odabir proizvođača montažnih kuća i izvođača radova za izgradnju zamjenskih tipskih kuća**

**08.12.2021.** – 30 kuća (10 od 55,00 m<sup>2</sup>; 10 od 70,00 m<sup>2</sup> i 10 od 85,00 m<sup>2</sup>) – zamjenske kuće – suhe drvene kuće, ugovori se očekuju do sredine 01. mjeseca 2022. godine

**15.12.2021.** – 30 kuća (10 od 55,00 m<sup>2</sup>; 10 od 70,00 m<sup>2</sup> i 10 od 85,00 m<sup>2</sup>) – zamjenske kuće – klasična zidana konstrukcija

**29.12.2021.** – 60 kuća (20 od 55,00 m<sup>2</sup>; 20 od 70,00 m<sup>2</sup> i 20 od 85,00 m<sup>2</sup>) – zamjenske montažne kuće

**29.12.2021.** – 45 kuća (15 od 55,00 m<sup>2</sup>; 15 od 70,00 m<sup>2</sup> i 15 od 85,00 m<sup>2</sup>) – zamjenske kuće – klasična zidana konstrukcija

Ugovori se očekuju za cca. 5 tjedana od pokretanja postupka nabave

## **GRADNJA ZAMJENSKIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA**

Ugovorena je izrada tipskih/modularnih više stambenih zgrada u iznosu 1.510.000,00 + PDV = 1.887.500,00 kn

Plan pokretanja postupaka javne nabave za izvođača radova za izgradnju zamjenskih više stambenih zgrada (sredstva EU fondova).

28.12.2021 i 29.12.2021.:     - 4 više stambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (19+13)  
  - 4 više stambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)  
  - 2 više stambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

## **PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE, STANJE NA DAN 21.12.2021. GODINE**

Temeljem Zaključka Vlade RH, KLASA: 022-03/21-07/03, URBROJ:50301-04/12-21-1 od 04.01.2021., SDUOSZ je sve raspoložive stambene jedinice kojima upravlja stavio na raspolaganje stradalnicima potresa kao privremeni smještaj dok se objekti u njihovu vlasništvu ne dovedu u funkciju stanovanja.

Do sada je odobren privremeni smještaj u ukupno **98** stanova koji su u vlasništvu RH i kojima upravlja SDUOSZ. Svi su stanovi opremljeni osnovnim namještajem i aparatima bijele tehnike. Na taj način privremeno je u državnim stanovima zbrinuta **271** osoba.

Za vrijeme korištenja privremenog smještaja ove su osobe oslobođene plaćanja najma i režija, a pravo ostvaruju dok im se ne obnovi u potresu uništen stan/ kuća ili dok korištenje ne prestane iz drugih razloga.